



SF-Caravan Kokemäen Seutu Ry
Urheilutie 81

32810 PEIPOHJA

KAUSIPAIKKAN VUOKRASOPIMUS

Yhdistys SF-Caravan Kokemäen Seutu Ry
Urheilutie 81
32810 PEIPOHJA

Kausipaikkalainen/Vuokralainen alueella SF-C Pitkäjärvi

Jäsenno _____
Nimi _____
Osoite _____
Puhelin _____ Sähköposti _____

Vuokra-aika

___ / ___ 20___ - ___ / ___ 20___ Allekirj. _____
___ / ___ 20___ - ___ / ___ 20___ Allekirj. _____
___ / ___ 20___ - ___ / ___ 20___ Allekirj. _____
___ / ___ 20___ - ___ / ___ 20___ Allekirj. _____
___ / ___ 20___ - ___ / ___ 20___ Allekirj. _____
___ / ___ 20___ - ___ / ___ 20___ Allekirj. _____
___ / ___ 20___ - ___ / ___ 20___ Allekirj. _____

Maksut Kausipaikka- ja muut maksut vahvistetun hinnaston mukaisesti.

Vuokranantajan velvollisuudet

Vuokranantaja sitoutuu huolehtimaan:

- ulkoilulain leirintäalueelle asettamista velvollisuuksista
- yhteisessä käytössä olevien tilojen kunnossapidosta, huollosta ja alueen yleissiivouksesta
- yleisestä järjestyksestä ja turvallisuudesta alueella
- isäntätoiminnasta/alueen henkilökunnasta

Vuokralainen sitoutuu:

- tutustumaan alueen järjestyssääntöihin ja noudattamaan niitä
- tutustumaan alueen turvallisuusmääräyksiin ja noudattamaan niitä
- noudattamaan vuokranantajan asettaman isännän/henkilökunnan antamia ohjeita ja määräyksiä
- suorittamaan tämän sopimuksen mukaiset maksut ja täyttämään velvoitteensa tekemänsä sopimuksen mukaisesti
- tekemään vuokranantajan hallituksen asettaman isäntävuoron tai vastaamaan sen hoitamisesta
- hoitamaan hyvin omaa tonttialuettaan ja vaalimaan koko yhteisen alueen ja yhteisten tilojen siisteyttä
- varustamaan matkailuajoneuvonsa kiinteillä sähkömittareilla
- vastaa siitä, että hänen ajoneuvonsa liittyminen alueen sähköverkkoon tapahtuu ainoastaan voimassa olevien sähköturvallisuusmääräysten mukaisilla liityntäkaapeleilla
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa on katsastettu ja liikennöitävässä kunnossa
- huolehtimaan siitä, hänen matkailuajoneuvonsa nestekaasulaitteet ovat asianmukaisesti huollettu ja koeponnistettu
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvossaan on katsastettu ja voimassa oleva käsisammutin
- huolehtimaan matkailuajoneuvoaan käyttävien perheenjäsentensä ja vieraittensa käyttäytymisestä alueella
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa ja omaisuutensa ovat asianmukaisesti vakuutettuja

Muut ehdot:

1. Vuokralainen sitoutuu maksamaan tekemänsä kausipaikkavarauksen eräpäivään mennessä laskua vastaan. Mikäli kausipaikkavaraus irtisanotaan tai peruutetaan kesken sopimuskautta, ei maksettuja kausipaikkamaksuja palauteta.

2. Vuokralainen sitoutuu maksamaan alueen sähkömaksun kulutuksensa mukaan. Sähkön hinnan vahvistaa yhdistyksen syyskokous tai yhdistyksen hallitus.

Vuokralaisen poistuttua paikaltaan tulee vuokralaisen merkitä paikka vapaaksi ja ilmoittaa alueisännälle poissaolon kesto. Vuokranantajalla on oikeus sijoittaa numeroidulle paikalle poissaolon ajaksi muita matkailuajoneuvoja.

3. Vuokraaja saa vuokranantajan luvalla ja omalla kustannuksellaan rakentaa vuokraamalleen matkailuajoneuvo paikalle kevytrakenteisen pienen terassin ja säilytyslaatikon ja lemmikeille kevyen aitauksen. Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan poistamaan rakennelmat ja vastaa niiden poistamisesta vuokrakauden päättyessä.

Tätä sopimusta ei voi siirtää ilman molempien osapuolien suostumusta kolmannelle osapuolelle, koska tämä sopimus perustuu jäsenyyteen vuokranantajayhdistyksessä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle kirjallinen varoitus. Jos vuokralainen ei varoituksen saatuaan korjaa menettelyään viikon kuluessa, on yhdistyksen hallituksella oikeus päättää vuokralaiseen kohdistettavista kurinpitotoimista, mukaan lukien jäsenen erottaminen yhdistyksestä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö oman paikkansa hoidon ja jättää matkailuajoneuvonsa paikalleen sovitun vuokra-ajan umpeuduttua siirtokehotuksesta huolimatta, on vuokranantajalla on oikeus poistaa matkailuajoneuvo sopivaksi katsomalleen paikalle alueen ulkopuolelle vuokralaisen kustannuksella.

Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Jos sopua ei neuvotteluteitse synny, ratkaistaan asia vuokranantajayhdistyksen kotipaikan käräjäoikeudessa.

Asianosaiset toteavat yhteisymmärryksessä, ettei tässä sopimuksessa ole kysymys kuluttajasopimuksesta, minkä vuoksi oikeuspaikasta on voitu sopia. Kausisopimuspaikka liittyy vuokralaisen jäsenyyteen vuokranantajayhdistyksessä ja ensisijainen kriteeri sopimukselle on jäsenyys.

Kokemäen Pitkäjärvellä _____ pv. _____ kuuta 20 _____

SF-Caravan Kokemäen Seutu ry

Vuokralainen

Vuokranantaja

Nimenselvennys

Kuitattu samalla vastaanotetuksi alueavaimia _____ kpl (numeroimattomia)

Palautettu alueavaimet _____

Isäntä

_____ pv. _____ kuuta 20 _____